

TILSTEDE:

NR 73
NR 74A
NR 74B
NR 91
NR 93
NR 105
NR 112,1-3
NR 121

FRAVÆRENDE:

De øvrige 152 boliger i grundejerforeningen.

Der blev budt velkommen til de fremmødte.
Formanden fik leveret beretningen. (lagt op på hjemmeside).

Regnskab for 2023 blev forelagt og rundsendt til gennemgang. (regnskab for 2018-2023 ligger på hjemmeside).

Som det kan ses af regnskaberne, så er der boliger der ikke har betalt deres bidrag på DKK 300 til grundejerforeningen. Der er blevet opkrævet bidrag (opkrævning lagt i postkasser samt det er skrevet på hjemmeside).

Der var en del utilfredshed med, at folk ikke betaler. Formanden måtte sige at han havde styr på, hvem der ikke havde betalt (men GDPR gør at det ikke er en liste der bare kan offentliggøres) – men at han ikke gik rundt og rykkede folk for betaling. Der var folk på mødet, der mente at det vel ikke kunne være så svært, bare de ikke skulle gøre det. 😊

Efterfølgende var der en del snak.

Bestyrelsen består kun af 1 person, og er derfor ikke beslutningsdygtig.
Derfor er der kun blevet videreført pasning af de grønne arealer, vinterberedskab samt forsikringer.

Der var en del snak om hvor grænserne til grundejerforeningens område går.

Fra officiel hjemmeside kan man se at grænsen mod centeret går ved grøften. Højen hører til Næstved kommune – og det er derfor ikke grundejerforeningen der skal sørge for at holde dette område.

Der blev fremsat ønske om at en fremtidig bestyrelse ville arbejde for at gøre Orionvej ensrettet eller evt. arrangere vejbump.

Et fremtidigt ønske var at ansætte et administrationskontor, der skulle stå for administration, opkrævning samt rykkere og inkasso.

Dels er alting blevet dyrere, også pasning af arealer – og der skal snart betales grundskyld for friarealer i grundejerforeningen, så der er brug for penge i grundejerforeningens pengekasse. Samlet taler vi om en evt. stigning i bidrag fra DKK 300 til ca. DKK 1.000.

Herefter gik man videre til valg til bestyrelsen, valg af suppleanter samt valg af revisor.
Formanden genopstillede ikke.

Der var ingen der ville vælges til nogen af posterne.

Der var masser af forslag til ting der skulle / kunne gøres af arbejde – men ingen der havde lyst til at bidrage til arbejdet.

Herefter blev mødet afsluttet.

Den afgående formand blev sendt hjem med besked om at kontakte Næstved kommune og fortælle at der ikke var en grundejerforening på Orionvej mere.

Efterfølgende:

Da det ikke var en ekstraordinær generalforsamling der blev afholdt d. 12/6-2024 så var man pga. lille fremmøde, ikke beslutningsdygtige og kunne derfor ikke beslutte at nedlægge Grundejerforeningen Orionvej.

Der skal derfor afholdes en ekstraordinær generalforsamling hvor eneste punkter vil være at få valgt en bestyrelse og forhåbentlig, suppleanter og revisor.

HVIS det ikke er muligt at få valgt en bestyrelse på 3-5 pers, så vil alternativet være at grundejerforeningen bliver nedlagt.

Dette kan betyde at de grønne områder ikke vil blive holdt.

Der vil ikke blive saltet og ryddet sne på vej og stier.

Evt. ingen renovation og ingen post – pga. manglende snerydning.

Ingen grundejeransvarsforsikring.

DER OPFORDRES TIL AT SÅ MANGE SOM MULIGT MØDER OP TIL DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING, SAMT MELDER SIG TIL AT DELES OM AT LØFTE DE OPGAVER DER ER.

Der vil i løbet af den næste måned blive udsendt en indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, dette vil også blive oplyst på hjemmesiden <https://orionvej.com/index.html>.

Vh

Den afgående formand.