

Grundejerforeningen Orionvej

4700 Næstved

CVR. nr.: 35592997

ÅRSRAPPORT 2024

(5. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	side	3
Bestyrelsens erklæring	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	Side	5
Resultatopgørelse	Side	7
Balance	Side	8
Noter	Side	9

Virksomhedsoplysninger

Grundejerforeningen Orionvej
c/o Hanne Bigum
Orionvej 73
4700 Næstved

CVR. nr. 35 59 29 97

Aktivitet:

Grundejerforeningens formål er alene at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens og områdedeklarationens bestemmelser.

Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser

Bestyrelse:

Hanne Bigum	Formand
Pia Valentin	Bestyrelsesmedlem
Nicki Frøiland	Bestyrelsesmedlem og kasserer

Regnskabsperiode

1. januar 2024 - 31. december 2024

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Grundejerforeningen Orionvej.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver,
passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for
regnskabsåret 1. jun. 2023 - 31. dec. 2023.

Næstved, d. 15. februar 2025

Bestyrelsen:

Hanne Bigum
Formand

Pia Valentin
Bestyrelsesmedlem

Nicki Frøiland
Bestyrelsesmedlem og kasserer

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Salg af varer og tjenesteydelser indregnes som nettoomsætning, når varen eller ydelsen er solgt og leveret

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgsværdien i nettoomsætningen i takt med at arbejdet udføres

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt amortisering af realkreditlån.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

Omsætning

1	Grundejerforenings gebyr	55.200 kr.
---	--------------------------	------------

	Grundejerforenings gebyr i alt	55.200 kr.
--	---------------------------------------	-------------------

	Ejendomsskatter og forsikringer	
2	Forsikringer	- 3.560 kr.
	Ejendomsskatter og forsikringer	- 3.560 kr.

Renholdelse

	Snerydning, grus og saltning	- 29.599 kr.
	Pasning af grønne og befæstede arealer	- 36.338 kr.
	Renholdelse i alt	- 65.937 kr.

Administrationsomkostninger

	E-conomic	- 1.099 kr.
	Porto og gebyrer	- 1.336 kr.
	Kontorartikler	- 195 kr.
	Administrationsomkostninger i alt	- 2.630 kr.

	Resultat før renter	- 16.927 kr.
--	----------------------------	---------------------

Renteindtægter

	Renteindtægt, bank	95 kr.
	Renteindtægter i alt	95 kr.

	ÅRETS RESULTAT	- 16.832 kr.
--	-----------------------	---------------------

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Tekst	Omsætning
	Indtægter:	
1	Grundejerforeningsgebyr	55.200 kr.
	Renteindtægter bank	95 kr.
	Grundejerforeningsgebyr mv. i alt	55.295 kr.
	Udgifter:	
	Grundværdiskat og forsikringer	
	Grundværdi 2024	- kr.
	Forsikringer 2024	3.560 kr.
	Grundværdiskat og forsikringer i alt	3.560 kr.
	Renholdelse	
	Snerydning, grusning og saltning	29.599 kr.
	Pasning fa grønne og befæstede arealer	36.338 kr.
	Renholdelse i alt	65.937 kr.
	Administrationsomkostninger	
	E-conomic	1.099 kr.
	Porto og gebyrer	1.336 kr.
	Kontorartikler	195 kr.
	Administrationsomkostninger i alt	2.630 kr.
	Årets resultat	- 16.832 kr.

Balance pr. 31. december 2024

Noter	AKTIVER	
	Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavende grundejergerbyr m.m.	11.400 kr.
3	Andre tilgodehavender	13.274 kr.
4	Forudbetalte omkostninger	1.497 kr.
	Livkvide konti	
	Bankkonto Sydbank 5848658	13.435 kr.
	Bankkonto Sydbank 1223040	9.172 kr.
	AKTIVER I ALT	48.778 kr.
	PASSIVER	
	EGENKAPITAL	
	Overført resultat tidligere år	- 52.336 kr.
	Periodens resultat efter skat	16.832 kr.
	EGENKAPITAL I ALT	- 35.504 kr.
	HENSÆTTELSER	- kr.
	GÆLD	
	LANGFRISTET GÆLD	- kr.
	KORTFRISTET GÆLD	
	Kreditorer	- 13.274 kr.
	PASSIVER I ALT	- 48.778 kr.

Noter

Note 1 Indtægter

Grundejerforeningsgebyr for 184 grundejere	55.200 kr.
--	------------

Note 2 Forsikring

Ansvarsforsikring

Bestyrelsesansvarsforsikring

I alt	3.560 kr.
-------	-----------

Note 3 Tilgodehavende

Snerydning rate 3	9.300 kr.
-------------------	-----------

Forsikring 2025	3.972 kr.
-----------------	-----------

I alt	13.272 kr.
-------	------------

Note 4 Forudbetalinger

Forudbetalt domæne 2025	1.497 kr.
-------------------------	-----------