

Grundejerforeningen Orionvej

Vedtægter for grundejerforeningen Orionvej.

Indholdsfortegnelse:

- Kap. 1 Foreningens navn og hjemsted § 1-2
- Kap. 2 Foreningens område og medlemskreds § 3-6
- Kap. 3 Foreningens formål og opgaver § 7-8
- Kap. 4 Medlemmernes forhold til foreningen § 9-13
- Kap. 5 Foreningens ledelse og administration § 14-21
- Kap. 6 Regnskab og revision § 22-23
- Kap. 7 Forskellige bestemmelser § 24-25

Kapitel 1 - Foreningens navn og hjemsted.

§ 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Orionvej".

§ 2. Foreningens hjemsted er Næstved Kommune.

Kapitel 2 - Foreningens område og medlemskreds.

§ 3. Foreningens geografiske område er identisk med området omfattet af lokalplan nr. B51.1-1, område B1 og B2 (Orionvej).

§ 4. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, som er beliggende inden for foreningens område.

§ 5 Stk. 1. Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om: - at foreningens område skal udvides, således at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser til dette, kan optages som medlemmer af foreningen, - at grundejerforeningen skal slutte sig sammen med én eller flere bestående grundejerforeninger for

Grundejerforeningen Orionvej

tilgrænsende område og, - at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

Stk. 2. Beslutning efter stk. 1 kræver Byrådets godkendelse. Byrådet vil som planmyndighed i henhold til lokalplanen og eventuel områdedeklaration kunne træffe bindende beslutninger som nævnt i stk. 1.

§ 6 Stk. 1. Hvis ejendomme, hvorpå der ikke hidtil har hvilet en pligt til medlemskab af grundejerforeningen, inddrages under foreningens område, skal et således opnået medlemskab være bindende for fremtidige ejere af disse ejendomme, og medlemspligten skal tinglyses servitutstiftende.

Kapitel 3 - Foreningens formål og opgaver.

§ 7 stk. 1. Grundejerforeningens formål er alene at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens og områdedeklarationens bestemmelser. Stk. 2. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

§ 8. Grundejerforeningen er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til foreningen.

§ 9 Stk. 1. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til foreningen henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

Stk. 2. Det enkelte medlem er pligtigt at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Stk. 3. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt

Grundejerforeningen Orionvej

måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Stk. 4. Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

§ 10 Stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder.

Stk. 4. Bidraget opkræves den sidste hverdag i den første måned af regnskabsåret.

§ 11 Stk. 1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.

Stk. 2. I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 12 Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Grundejerforeningen Orionvej

§ 13 Stk. 1. Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet .

Stk. 2. Områdets andelsboligforeninger er medlem af grundejerforeningen, og betaler bidrag pr. boligenhed jf. § 10, stk. 2.

Kapitel 5 - Foreningens ledelse og administration.

§ 14 Stk. 1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.

Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme inden for grundejerforeningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for kommunen.

§ 15 Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år, den sidste tirsdag i september måned. Dette med mindre andet er varslet på foreningens hjemmeside, mindst 21 dage før sidste tirsdag i september måned. Generalforsamlingen afholdes i Næstved Kommune.

Stk. 2. Udgået.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde via e-mail senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5. Forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, offentliggøres på foreningens hjemmeside 8 dage før generalforsamlingen.

Stk.6. Forslag, der ikke er fremsendt rettidigt, kan ikke behandles på generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Orionvej

Stk. 7. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt. Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Grundejerforeningen Orionvej

§ 16 Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 17 Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten kan være medlem af bestyrelsen, dog ikke formanden for foreningen og dette kun, hvis ingen ønsker at blive valgt til embedet.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og bestyrelsen, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6. Senest en måned efter generalforsamlingens offentliggøres referatet på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningen Orionvej

§ 18. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 19 Stk. 1. Bestyrelsen består af 3 til 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Stk. 2. Formand og kasserer er i forening underskriftsberettiget over for tredjemand.

Stk.3. Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 4. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 5. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 20 Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, som udgør drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg, samt sociale arrangementer. Bestyrelsen udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen.

Stk. 2. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 3. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk. 4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk. 5. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Grundejerforeningen Orionvej

Stk. 6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.

§ 21. Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden og kasserer i forening.

Kapitel 6 - Regnskab og revision.

§ 22 Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4. Revisor skal foretage mindst et uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 23 Stk. 1. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i foreningens navn.

Stk. 2. Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Stk. 3. Den kontante kassebeholdning fastsættes til 0, kr.

Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser.

§ 24. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal

Grundejerforeningen Orionvej

dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 25 Stk. 1. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre 1/3 af foreningens medlemmer.

Grundejerforeningen Orionvej

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uden hensyn til de mødendes antal.

Stk. 3. Ændring af foreningens vedtægt kræver Byrådets godkendelse.

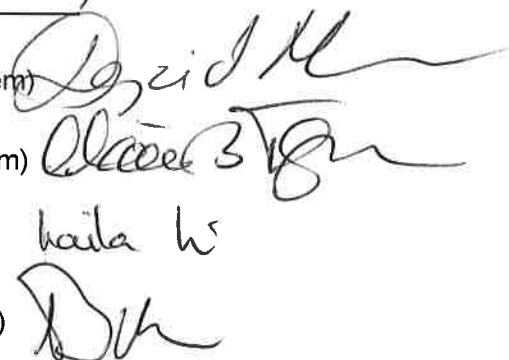
Således vedtaget den 28/10-2019

David Noinovic (Bestyrelsesmedlem)

Claus Tegiman (Bestyrelsesmedlem)

Laila Lui (Bestyrelsesmedlem)

Frantz Buhl (Bestyrelsesmedlem)

The image shows four handwritten signatures in black ink, each corresponding to a name listed to its left. The signatures are: David Noinovic (top), Claus Tegiman (second), Laila Lui (third), and Frantz Buhl (bottom). The signatures are written in a cursive, somewhat stylized script.