

16. april 2018

Emne:

Formandens beretning.

Ref.:

Foreningens vedtægter §15 stk. 7

God aften alle sammen og velkommen til den ordinære generalforsamling 2018. Med udgangspunkt fra generalforsamlingen i 2017, hvor det bl.a blev besluttet, at opsætte skilte med "Pas på mig". Disse skilte er opsat ved de to indfaldsveje til Orionvej. Der er stadig to skilte tilbage, som opsættes på arealet mellem Orionpark og Orionhusene.

På generalforsamlingen sidste år, blev der drøftet en hel del omkring manglende skelpæle ved Orionpark. Bestyrelsen har efterfølgende taget kontakt til Næstved Kommune for at få afklaret hvor det oprindelige skæl er. NK var ikke i tvivl om, at hæggene er placeret forkert og det er bestyrelsen for grundejerforeningen AB/Orionpark's ansvar, at få den placeret i henhold til de oprindelige skelpæle. NK har nu oprettet en sag, men på trods af flere henvendelser fra bestyrelsen, har vi endnu ikke fået noget svar retur.

Bestyrelsen har fornyet aftalen med Johnny Wouters omkring vedligeholdelsen af det fælles anlæg herunder snerydning. Græsset vil blive slået minimum 3 gange om måneden i vækst sæsonen og han vil rengøre/feje langs kantfliserne to gange om året, en gang om foråret og en gang om efteråret. Dette beløber sig til kr. 20.000 + moms. Det skal her igen nævnes, at der ikke vil blive slået græs på de arealer, hvor der er udlagt sten. Det må beboerne selv klare.

Snerydning vil ske som hidtil, med en timepris på kr. 500,00 og en kilopris på kr. 1 pr kilo anvendt salt.

GF på Meteorvej/ har henvendt sig med et forslag om, at få kommunen til at oprette en fælles legeplads på arealet, der ligger ud mod Mælkevejen og i den forbindelse, anmodet om vores holdning hertil. Bestyrelsen har svaret, at vi syntes det er en god ide med etablering af en sådan fælles legeplads og kan tilslutte os projektet, såfremt det udelukkende er NK der står for etablering og den efterfølgende vedligeholdelse af legepladsen, herunder påtager sig det fulde ansvar for, at området til enhver tid lever op til de sikkerhedsmæssige krav, der er til etablering og drift af en sådan legeplads. Der er ikke modtaget nogen tilbagemelding fra GF Meteorvej.

På generalforsamlingen sidste år, blev der valgt et medlem fra Orionpark til bestyrelsen. Vedkommende skulle overtage jobbet som kasserer efter den tidligere kasserer, John Kristiansen. Efter det konstituerende bestyrelsesmøde valgte den pågældende at melde fra, idet han så sig selv som ambivalent i forhold til den omtalte problematik omkring

**GRUNDEJERFORENINGEN
ORIONVEJ
CVR:35 59 29 97**

skelpæle ved Orionpark. John Kristiansen påtog sig, af praktiske årsager (NemID etc), at forblive mht. betaling af de fakturaer der indløb resten af året. Bestyrelsen har nu modtaget de nødvendige dokumenter fra Sydbank, der skal udfyldes i f.m. udpegning af en ny kasserer.

Sidste år sagde bestyrelsen farvel til et bestyrelsesmedlem p.g.a flytning. Dette gentog sig senere i 2017, idet vores bestyrelsessuppleant, som samtidig var revisorsuppleant også flyttede fra området. Det betyder, som i også kan se på dagsordenen, at der i aften skal vælges bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsessuppleanter, revisor og revisorsuppleant. Jf. vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 5 bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter samt en revisor og en revisorsuppleant. I øjeblikket består bestyrelsen af 4 bestyrelsesmedlemmer, der er ingen suppleanter og ingen revisor/revisorsuppleant. Disse tal vil med stor sandsynlighed ændre sig, når vi når til punkt f, valg af bestyrelsesmedlemmer. Det vil her være en stor fordel, at der vælges et medlem fra hver af de eksisterende foreninger.

Bestyrelsen arbejder fortsat på udbedring af hjemmesiden. Alle gode forslag til opsætning og indhold af denne er meget velkommen. Forslag stiles til Ivan Thorsen, Orionvej 53B. Hjemmesiden findes på GEF-orionvej, hvor man kan finde:

- Foreningens vedtægter
- Mødeindkaldelser og referater fra bestyrelsesmøderne siden 2013
- Mødeindkaldelser til den årlige Generalforsamling herunder formandens beretning samt regnskab.

Og foreningens E-mail findes på info@orionvej.com.

Beretningen vil blive lagt på hjemmesiden snarest muligt.

Jeg giver nu ordet til dirigenten.