

02. april 2014

Emne:

Formandens beretning 2013.

Ref.:

Foreningens vedtægter §15 stk. 7

2013.

God aften alle sammen og velkommen til den første ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Orionvej og dermed formandens beretning for det forgangne år. 2013 har som bekendt været foreningens opstartsperiode vel vidende at der allerede er etableret lokale grundejerforeninger på Orionvej.

Næstved Kommune har ved flere lejligheder fremsendt ønske om, at der blev etableret en grundejerforening på Orionvej mhp overdragelse og vedligeholdelse af fælles arealer og veje på Orionvej. Der blev således indkaldt til en stiftende generalforsamling d. 15. maj 2013. Blandt de fremmødte var ca. 1/5 af alle medlemmerne til stede. Der blev under mødet vedtaget de af den etablerede arbejdsgruppe foreslåede vedtægter, samt opstillet en bestyrelse bestående af 5 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter og revisorer/ suppleant.

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med en formand, kasserer, sekretær og næstformand samt øvrige bestyrelsesmedlemmer. Referat blev herefter udsendt til alle medlemmer med navne og adr. på de pågældende der indgik i bestyrelsen. Referatet kan endvidere læses på foreningens hjemmeside. Det konstituerede bestyrelsesmøde er afholdt uden udgifter for foreningen.

13. juni 2013 modtog foreningen brev fra Næstved Kommune, der udtrykte glæde ved at der var etableret en fælles grundejerforening dækkende Orionvej. Kommunen henledte samtidig opmærksom på, at der var visse § de ikke kunne godkende i de fremsendte vedtægter. De primære årsager hertil var, at der var nogle formuleringer der ikke var juridisk bindende samt uoverensstemmelser mellem visse §. Det betød at det var nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, idet der var tale om vedtægtsændringer uagtet disse var af minimal karakter. Bestyrelsen indkaldte herefter ved brev d. 22. august 2013 til en ekstraordinær generalforsamling med afholdelse på Holsted Skole onsdag d. 25. september kl. 19:00. I forbindelse med mødeindkaldelsen var de vedtægtsændringer som skulle vedtages påført. Til mødet var der i alt 14 medlemmer til stede, hvoraf de 5 var fra bestyrelsen. Mødet blev afholdt uden omkostninger for foreningen.

GRUNDEJERFORENINGEN

ORIONVEJ

CVR:35 59 29 97

De få vedtægstændringer der var, blev godkendt og efterfølgende fremsendt til Næstved Kommune, der herefter godkendte det samlede kompleks og meddelte dette ved brev fra kommunen d. 08. oktober 2013.

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling blev fordelt til alle medlemmer ved brev d. 26. september 2013. De godkendte vedtægter samt referatet fra den ekstraordinære generalforsamling kan endvidere læses på foreningens hjemmeside.

Der har i alt i 2013 været afholdt 4 bestyrelsesmøder (30. maj, 04. juli, 22. august og 04. december) alle møder er afholdt uden omkostninger for foreningen. Referater og indhold af de afholdte bestyrelsesmøder kan læses på hjemmesiden.

2014

14. januar 2014 modtog foreningen et brev fra Landmålergården I/S Næstved Afdeling med et endeligt skøde til underskrift omhandlende overdragelse af matr.nr.6qc Vridsløse By til grundejerforeningen Orionvej samt et pålæg om, i lighed med andre virksomheder og foreninger at lade sig registrere i CVR.

Jeg kontaktede Landmålergården I/S i Næstved og meddelte dem at det modtagne skøde ikke ville blive underskrevet før den endelige overdragelse fra Næstved Kommune var gennemført, hvilket der var forståelse for. Landmålergården var herefter behjælpelig med at gennemføre registreringen til CVR og foreningen har efterfølgende fået et registreringsnummer (**35 59 29 97**) som fremover vil fremgå af diverse skrivelser/meddelelser som der indlægges på hjemmesiden.

CVR- registreringen har været uden omkostninger for foreningen.

27. februar 2014 mødtes dele af bestyrelsen med repræsentanter fra Næstved Kommune (jurist Karin Hyllested og ingeniør Per Madsen) med henblik på gennemgang af de fællesanlæg der skal overdrages til foreningen. De omtalte områder fremgår af lokalplanen (slides nrxx gennemgås).

Under gennemgangen var der nogle forhold som kommunen efterfølgende ville vende tilbage med et svar på. Det drejede sig om:

- Hvorfor skal grundejerforeningen holde træer og bede på den ene side af den gennemgående sti og kommunen på den anden side. Det ville være hensigtsmæssigt, om det blev vedligeholdt på samme måde af de samme personer.
- Der er skæv lygtepæl ved kommunens byggegrund (**Kommunen vil kontakte vejlysselskabet**).
- Rendestensbrønde på den første del af Orionvej ved MTN's byggeri trænger til oprensning (**Kommunen vil iværksætte oprensning**).
- Skæv kantsten ved skellet mellem de to matrikler tilhørende Næstved Kommune og ved svinget (**vil blive rettet**).
- Overkørslen ved nr. 66-92 er i dårlig stand (**Kommunen henviser til ham der har udført arbejdet idet det ikke er en del af kommunens byggemodning**)

GRUNDEJERFORENINGEN

ORIONVEJ

CVR:35 59 29 97

- Hvorfor er der ikke fortove? Det er problematisk med blød trafik på vejen
- Hvorfor er der ikke vejtræer, som på de øvrige boligveje? (Det er ikke en del af lokalplanen ligesom det er kommunens opfattelse at det ikke vil være hensigtsmæssigt at beplante langs Orionvej hvorfor dette ikke vil ske).

Kommunen vil vende tilbage med svar på øvrige bemærkninger.

På baggrund af ovenstående finder bestyrelsen det ikke nødvendigt at nedsætte en arbejdsgruppe omkring overtagelsen som meddelt ved den ekstraordinære generalforsamling, idet der kun er tale om overtagelse af de grønne områder samt vejvedligeholdelsen (vejen forventes at holde 20 år før en egentlig vedligeholdelse er påkrævet)

Bestyrelsen vil indhente tilbud mhp vedligeholdelse af de grønne arealer (græsslåning samt snerydning). Afventer kommunens svar vedrørende vedligeholdelse af S-lige træække.

Bestyrelsen arbejder fortsat på udbedring af hjemmesiden. Alle gode forslag til opsætning og indhold af denne er meget velkommen. Forslag stiles til Ivan Thorsen, Orionvej 53B.

Som det fremgår af dagsordenen vil foreningens økonomiske forhold blive gennemgået ligesom der vil være mulighed for spørgsmål.

Beretningen vil blive lagt på hjemmesiden snarest muligt.

Tak for fremmødet.

Dette var ordene. Jeg giver nu ordet til dirigenten.