

30. november 2015

Referat af bestyrelsesmøde.

1. Dato:

25. NOV 2015 kl. 1900.

1.1. Sted:

Orionvej 63.

1.2. Deltagelse:

Einer Langhoff-Jensen, Jens Kristensen, Ivan Thorsen, Gudrun Christensen og Bjarne Rasmussen.

1.4. Fraværende:

John Kristiansen.

2. Dagsorden:

a. Godkendelse og underskrift af referatet fra sidste møde d. 21. maj 2015.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

b. Overtagelse fra Kommunen.

Foreningen overtager vedligeholdelsen af de grønne områder samt vejnet der er tilknyttet Orionvej d. 01-01-2016. Bestyrelsen har besluttet, at det er Johnny Wouters der får entreprisen f.s.v.a græsslåning samt snerydning. De øvrige foreninger, der allerede har etableret sig omkring dette, kontaktes for at få en fælles forståelse for hvilke områder der er tale om. Såfremt det ikke lykkedes, beslutter bestyrelsen hvilke områder der er tale om og efterfølgende må de enkelte foreninger selv kontakte Wouters, såfremt de ønsker særlig aftale med ham.

c. Forsikring.

John har undersøgt forhold vedrørende en bestyrelses ansvarsforsikring. Det tilbud han fik kunne kun dække et beløb op til 15.000 kr, hvilket ikke dækker foreningens behov. Einar har lovet et forhøre sig i egen forening (Maglebjergparken).

John stiller endvidere forslag om, at tegne en ulykkesforsikring set i lyset af, at hvem skal betale evt. erstatning såfremt en beboer eller anden person falder og brækker arme/ben p.g.a manglende snerydning eller andre forhold. Hvad siger bestyrelsen til det? Hvad gør andre foreninger?.

d. Budget/kontingent.

John har fremlagt udskrift af kontoen. Udskriftet er fordelt til bestyrelsen. Kommentarer medtages til næste bestyrelsesmøde eller ved direkte henvendelse til John. John tager endvidere selv kontakt til de foreninger enkelte medlemmer (ejere) der endnu ikke har betalt.

P.g.a. opstartsvanskeligheder med etablering af konto og skiven frem og tilbage til banken herunder overdragelse til ny kasserer midt i perioden, har det ikke været muligt, at administrere det årlige kontingent i henhold til vedtægterne. Da der fortsat er medlemmer/foreninger der endnu ikke har betalt for 2015 foreslår John, at vi

GRUNDEJERFORENINGEN

ORIONVEJ

CVR: 35592997

udskyder betalingen for 2016 til efter generalforsamlingen (betaling i MAJ 2016), men på generalforsamlingen henleder opmærksomheden på, at for 2017 skal pengene falde jf. vedtægterne. Hvad siger I til det?.

Næstved kommune har endnu ikke betalt for 2014 og for 2015, men jeg har sendt et brev til dem med anmodning om betaling snarest muligt. Den person jeg talte med sagde, at vi bare kunne sende en elektronisk indbetalingskort, hvilket vi ikke har mulighed. Dette forhold får John til at foreslå, at vi overdrager vores budget til en revisor. Dette koster jo penge, hvad siger I til det?.

e. Opfølgning fra generalforsamlingen i 2015.

Bestyrelsen blev anmodet om, at undersøge pris for evt. etablering af vejbump, chikaner på Orionvej samt mulighed for etablering af fortov og sti til NSC.

Det blev besluttet, at vi ikke foretager os noget vedrørende etablering af fortov og sti til NSC, idet det ligger udenfor vedtægternes formål. Kommunen (NK) har dog svaret tilbage, at det kunne være muligt at ændre lokalplanen til at der etableres et fortov, men det vil så være foreningen selv, der skal betale, idet NK ikke har afsat økonomiske midler af til dette formål.

Vedrørende evt. etablering af vejbump anmodes Wouters om at komme med et tilbud, som kan fremlægges på den kommende generalforsamling.

f. Hjemmeside .

Ivan fjerner koden til hjemmesiden, således man kan gå direkte ind i den.

g. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Tages op på næste møde, hvor vi skal have fastlagt hvem der er på valg.

h. Eventuelt.

NIL.

3. Næste møde.

Næste møde afholdes hos John d. 25. februar 2016, kl. 19:00. Der skal her fastlægges detaljer vedrørende Generalforsamlingen herunder fordeling af opgaver. Det må forventes, at mødet varer ud over kl. 20:00.

Einer Langhoff-Jensen
Orionvej 63

Jens Kristensen
Orionvej 159

Ivan Thorsen
Orionvej 53B

Bjarne Rasmussen
Orionvej 117

John Kristiansen
Orionvej 100.1.3.
(fraværende)