

22. maj 2015

Referat af bestyrelsesmøde.

1. Dato:

21. maj 2015 kl. 1900.

2. Sted:

Orionvej 117.

3. Deltagelse:

Ejner Langhoff-Jensen, Jens Kristensen, John Kristiansen og Bjarne Rasmussen.

4. Fraværende:

Ivan Thorsen.

5. Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af referatet fra sidste møde d. 12. februar 2015.
2. Opfølgning fra ordinær genarbeforsamling Apr 2015 (Bjarne).
 - a) Vejbump på Orionvej/chikaner?
 - b) Sti til NSC?
 - c) Fotografering af kloarkanlæg inden overtagelse.
 - d) Manglende betaling af kontingent for 2014 (Næstved kommune).
3. Opdatering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer (Alle).
 - a) Bank/økonomi (John).
 - b) Valgperiode, hjemmeside, parkering på vejen, GF formål, regnskabet, kontaktperson fra alle foreninger på vejen, vedligeholdelse af de overtagne områder/pris. (Jens).
 - c) Nabo hjælp (Bjarne).
 - d) Hjemmeside (Ivan).
 - e) Evt. (alle).
 - f) Næste møde (Alle).

Ad. Pkt. 5.1.(godkendelse/underskrift af referat).

Referatet blev godkendt og underskrevet.

Ad. Pkt. 5.2.a og b.(Vejbump/chikaner/stil)

Se Pkt. 5.3.b. (GF formål), hvorfor punkterne ikke drøftes yderligere.

Ad. Pkt. 5.2.c.Overtagelse af OMR).

ADVODAN er talerør til kommunen vedrørende overtagelse af områderne, hvor bl.a krav om , at kommunen er ansvarlig for , at de overtagne områder er i orden og efterlever gældende krav.

Ad. Pkt. 5.2.d.(Opkrævning af kontingent)

I forbindelse med opkrævning af kontingent for 2015 vil kommunen blive påkrævet den manglende betaling for 2014. John er ansvarlig.

GRUNDEJERFORENINGEN

ORIONVEJ

CVR: 35592997

Ad. Pkt. 5.3.a.(Økonomi).

Der er nu hul igennem til Sydbank. John har bestilt adgang til netbank samt nemID.

Betaling af kontingent for 2015 blev fastsat til 01. juli 2015.

For at kunne fremlægge et mere overskueligt og detaljeret regnskab til næste generalforsamling, vil John finde et regnskabsprogram der anskueliggør dette. Regnskabet skal bl.a kunne fremvise sidste års budget, indeværende års budget samt kommende års budget/budgetforslag.

Foreningen har endnu ikke modtaget opkrævning for leje af lokale fra generalforsamlingen afholdt d. 16. april 2015. Ejnar er ansvarlig for at videregive opkrævningen til John.

Ad. Pkt. 5.3.b. (Valgperiode).

Bestyrelsen skal i henhold til vedtægterne, inden den ordinære generalforsamling i 2016, have navngivet de personer, der er på valg. Drøftes på næste bestyrelsesmøde.

Ad. Pkt. 5.3.b. (Hjemmeside).

Der skal ses på muligheden for, at der ikke skal anvendes kode for at komme ind og læse på hjemmesiden. Det må være muligt, at kunne læse hjemmesiden uden at skulle huske endnu en kode. Drøftes på næste bestyrelsesmøde. Ivan forbereder et oplæg.

Ad. Pkt. 5.3.b. (Parkering).

Vi bør i bestyrelsen forberede os på hvilke konsekvenser den nuværende parkering på Orionvej vil have for den kommende overtagelse og dermed bl.a snerydning, 112-kørsel generelt. Alle tænker over forslag til næste bestyrelsesmøde.

Ad. Pkt. 5.3.b. (GF formål).

Jf. vedtægterne er foreningens formål alene at, "forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens og områdedeklarationens bestemmelser", hvilket vi skal være meget opmærksom på til næste generalforsamling, således vi ikke bliver "taget med bukserne på".

Ad. Pkt. 5.3.b. (Regnskabet).

Beskrevet under Pkt. 5.3.a.

Ad. Pkt. 5.3.b. (Kontaktpersoner).

For at lette distribution af oplysninger m.m til medlemmerne, vil det være hensigtsmæssigt, at have en kontaktperson og dermed email, fra de øvrige etablerede områder på Orionvej. Bjarne tager kontakt til Thommas Soltau, Ejnar tager kontakt til ejerne i "hans område" samt kommunens hjem. Øvrige områder skulle allerede være inddækket.

Ad. Pkt. 5.3.b. (Vedligeholdes af overtagne områder).

Foreningen har modtaget tre tilbud om græsslåning og snerydning. Det blev besluttet at Johnny Wouters får opgaven. Bjarne tager kontakt til ham. Han oplyses samtidig om, at foreningen endnu ikke har overtaget nogle områder, hvorfor en endelig opstartsdato endnu ikke kan oplyses.

GRUNDEJERFORENINGEN

ORIONVEJ

CVR: 35592997

Ad. Pkt. 5. 3. c.(NABO-hjælp).

Bjarne tilmelder foreningen til Tryk nabohjælp, såsnart der kommer et go fra John når, kontoen er etableret.

Ad. Pkt. 5.3.d. (hjemmeside).

Drøftes på næste bestyrelsesmøde, se i øvrigt Pkt. 5.3.b.

Ad. Pkt. 5.3.e. (Evt).

- Det blev besluttet, at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring. John undersøger og frem-lægger forslag herunder pris ved næste bestyrelsesmøde.
- Det blev endvidere besluttet fremover, at medtage suppleanterne.
- Ejnar undersøger muligheden for, at få et lokale til næste generalforsamling til ca. 30 personer, hvor det er muligt , at bestyrelsen kan sidde ved borde overfor generalforsamlingen. Der skal stadig være mulighed for at anvende PC.

Ad. Pkt. 5.3.e. (Næste møde).

Næste møde blev ikke fastlagt. Vi afventer ADVODAN melding vedrørende overtagelse. Såfremt der opstår en situation der nødvendiggør et møde, bliver der indkaldt til dette.

Einer Langhoff-Jensen
Orionvej 63

Jens Kristensen
Orionvej 159

Ivan Thorsen
Orionvej 53B
(fraværende)

Bjarne Rasmussen
Orionvej 117

John Kristiansen
Orionvej 100.1.3.